

Отчет об исполнении организацией договора управления за 2021 год

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, пр-д Алмазный, д.9, корпус 1

№ п/п	Показатели		Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			23.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2021	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		76		
1.2	Общая площадь дома		5 288,10		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		4 166,50		
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.		руб.	340 235,10	
2.1	Начислено за услуги, в том числе:				
2.1.1	содержание дома		руб.	675 230,02	
2.1.2	услуги управления		руб.	273 720,57	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение		руб.	474 943,57	
2.1.4	электроснабжение:		руб.	711 695,75	
	ВСЕГО начислено за 2021 год		руб.	2 135 589,91	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома		руб.	1 039 560,97	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение		руб.	478 878,65	
2.2.3	за электроснабжение		руб.	733 586,14	
	ВСЕГО получено за 2021 год		руб.	2 252 025,76	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.		руб.	223 799,25	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2021(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	5 600,00	0,00	5 600,00	0,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,00	11 500,00	11 500,00	0,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 500,00	3 215,50	4 715,50	0,00
3.4	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	2 754,50	28 487,00	30 741,50	0,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	3 522,68	4 194,82	7 717,50	0,00
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	21 400,00	78 162,00	95 562,00	4 000,00
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	6 000,00	210 115,00	208 115,00	8 000,00
3.8	Работы по содержанию помещений, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	197 227,01	197 227,01	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТКО	16 710,35	31 854,00	48 564,35	0,00
3.10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	-5 512,22	112 368,96	106 856,74	0,00
3.11	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	3 424,84	38 736,98	33 599,58	8 562,24
3.12	Управление жилищным фондом	0,00	273 720,57	273 720,57	0,00
3.13	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	438,38	16 458,83	16 897,21	0,00
3.14	Расходы на благоустройство и ремонт детской площадки МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.15	Обслуживание домофона МКД	1 520,00	18 240,00	18 240,00	1 520,00
3.16	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал")	31 925,66	452 919,30	423 471,92	61 373,04
3.17	Электроснабжение (АО "НЭСК")	66 569,53	760 358,24	769 992,45	56 935,32
	ВСЕГО :	155 353,72	2 237 558,21	2 252 521,33	140 390,60
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2021		руб.	-54 056,28	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2021 год		руб.	2 252 025,76	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2021 год		руб.	2 252 521,33	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	-54 551,85	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"
Александрян В.Р.
23.03.2022 г.

